Prefeitura Municipal de Tocantinópolis
CNPJ:01.224.716/0001-35

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Construção de Unidades Habitacionais



Local: ENDEREÇO: PERÍMETRO URBANO E RURAL NO MUNICIPIO DE TOCANTINÓPOLIS

Tocantinópolis - TO
Junho de 2026

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ENDEREÇO: ENDEREÇO: PERÍMETRO URBANO E RURAL NO MUNICIPIO DE TOCANTINÓPOLIS

TOTAL DE LOTES: CONSTRUÇÃO DE 30 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO 25 NORMAL E 5 PARA PCD - TOCANTINÓPOLIS - TO

DADOS DA UNIDADE HABITACIONAL NORMAL:

Quantidade de unidades habitacionais NORMAL : 30

Área total construída: 48,35m²

Ambientes:

Dormitório 01: 8,54 m²

Dormitório 02: 8,99 m²

Sala de Estar: 8,99 m²

Cozinha: 7,93 m²

Circulação: 1,41m²

Banheiro: 2,70 m²

Área de Serviço: 3,20 m²

Área Útil: 38,56m²

DADOS DA UNIDADE HABITACIONAL PCD:

Quantidade de unidades habitacionais: 05

Área total construída: 52,62m²

Ambientes:

Dormitório 01: 8,54 m²

Dormitório 02: 8,84 m²

Sala de Estar e Jantar: 14,79 m²

Cozinha: 5,64 m²

Circulação: 1,99m²

Banheiro: 3,80 m²

Área de Serviço: 3,84 m²

Área Útil: 43,60m² (não computada área de serviço).

De acordo com a NBR 9050, portaria nº 355 de 28 de abril de 2017 destina que 3% do total das unidades deverão ser destinadas a pessoa com deficiência – PCD.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

As principais características do projeto são:

- Serviços Preliminares;
- Estrutura;
- Alvenaria e Pisos;
- Cobertura;
- Instalações Hidráulicas;
- Instalações Sanitárias;
- Louças e Metais;
- Instalações Elétricas;
- Esquadrias;
- Pinturas;
- Serviços Finais;

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Será feito a locação da obra através da utilização de taboas corridas com o objetivo de demarcar a construção da edificação e para garantir o perfeito alinhamento das paredes.

2 – ESTRUTURA

O solo será escavado para execução das estacas da fundação e da viga baldrame.

O tipo de fundação adotado será estacas isoladas com profundidade de 1,50 metros com diâmetro de 25cm.

O fundo das valas das vigas baldrame deverá ser compactado e em seguida deverá ser executado um lastro de concreto com espessura de 3cm.

Após a execução do lastro de concreto, deverá ser executada a alvenaria de embasamento com função de nivelar e apoiar as formas para execução das vigas baldrame.

Em seguida deverá ser feito a montagem das formas para e colocação das armaduras de acordo com o projeto estrutural e concretagem dos elementos estruturais de acordo com o projeto estrutural.

Após a cura parcial do concreto deverá ser feito a impermeabilização das três faces das vigas baldrame com aplicação de duas demãos de tinta asfáltica específica para materiais cimenticios.

3 – ALVENARIA E PISOS

Para execução das alvenarias deverão ser utilizados blocos cerâmicos com dimensões de 9X19X39CM, deverá ser utilizado argamassa com traço 1:2:8 (cimento: cal: areia média).

Após concluídas as alvenarias deverão ser chapiscadas para melhorar aderência do reboco.

No dia seguinte a execução do chapisco deverá ser executado o reboco, com espessura de 10mm, com argamassa no traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), com execução de taliscas para auxiliar no controle da execução.

O lastro de concreto magro deverá ser executado em todos os ambientes internos com espessura de 5 centímetros, o traço será de 1:4 (cimento e areia) preparado em betoneira.

O contrapiso será revestido com placas esmaltadas padrão popular de revestimento cerâmico com dimensões de 35x35cm na cor branca.

As paredes do banheiro, parede hidráulica da cozinha e parede hidráulica da área de serviço deverá ser revestidas com placas esmaltadas padrão popular de revestimento cerâmico com dimensões de 20x20cm na cor branca até a altura de 1,50 metros.

Deverá ser executada uma calçada em volta das edificações com largura de 50 centímetros, com espessura de 4 centímetros, totalizando 16,85m² de calçada nas edificações de uso normal e PCD e será utilizado o concreto com fck = 15 MPa.

4 – COBERTURA

A estrutura do telhado para sustentação das telhas cerâmicas deverá ser feita com a utilização de madeira pontaletada de madeira não aparelhada, o telhamento será feito com telha cerâmica tipo PLAN com comprimento de 47cm e rendimento de 26 telhas por m² e deverá ser executado um forro de PVC no banheiro e circulação conforme apresentado no projeto arquitetônico.

5; 6 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto de instalações hidráulicas e sanitárias, a destinação final do esgoto será na fossa séptica já conforme projeto, todos os tubos e conexões da rede de esgoto deverão ser em PVC rígido série normal e todas as tubulações deverão estar instaladas antes da execução do contra piso e emboço. Os coletores enterrados deverão ser assentados em fundo de vala nivelado, compactado e isento de materiais pontiagudos e cortantes que possam causar algum dano à tubulação durante a colocação e compactação.

Os serviços de instalações hidráulicas e sanitárias deverão obedecer às normas técnicas relacionadas em vigor. Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento. Após esses testes, recomenda-se o enchimento dos rasgos feitos durante a execução das instalações, a limpeza da alvenaria, a remoção de eventuais saliências de argamassa das justas e o umedecimento da área a ser revestida.

7 – LOUÇAS E METAIS

No banheiro das edificações serão instalados um vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada e louça branca no banheiro, um lavatório de louça branca com dimensões 29,5 x 39cm, padrão popular, incluso todas os acessórios e torneira, no banheiro PCD a exceção será a instalação de barras de apoio como demostrado no projeto arquitetônico.

Na cozinha será instalado uma bancada de mármore sintético com dimensões de 120x60cm, com cuba integrada, incluso todos os acessórios e torneira de parede.

Na área de serviço será instalado um tanque de lavar roupas louça branca, com coluna, com capacidade de 18L cm, inclusos todos os acessórios e torneira cromada padrão popular.

8 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os projetos de instalações elétricas foram elaborados dentro das seguintes normas técnicas:

NBR 5410/2004 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão; RIC-BT – Regulamento das Instalações Consumidoras da ENERGISA – Fornecimento em Tensão Secundária. Ainda, todos os materiais especificados e citados no projeto estão estar de acordo com as respectivas normas técnicas brasileiras de cada um.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança.

O Quadro de distribuição será de embutir, deverão conter barramentos de cobre para as três fases, neutro e terra, cada um terá capacidade comportar 6 disjuntores. Os barramentos poderão ser do tipo espinha de peixe ou tipo pente, respeitando sempre as características de corrente nominal geral do quadro. Deverão ter grau de mínimo de proteção IP-40. Deverá ser de chapa de aço galvanizado. Deverão possuir espelho para a fixação da identificação dos circuitos e proteção do usuário (evitando o acesso aos barramentos).

Os disjuntores deverão ser monopolar tipo din, com corrente nominal de acordo com o projeto elétrico. Para a alimentação dos equipamentos elétricos de uso geral foram previstas tomadas de força do tipo universal 2P+T (10/250V). Para a alimentação do chuveiro foi previsto tomadas de força 2P+T (20A/250V) três pinos. Todas as tomadas deverão ser conforme as normas NBR e possuir certificação de produto.

Os interruptores deverão ter as seguintes características nominais: 10A/250V e estarem de acordo com as normas brasileiras. Serão dos tipos simples. Serão utilizados cabos flexíveis com isolação em PVC, antichama BWF-B, com seção nominal mínima de 1,5mm² de acordo com o projeto elétrico. Deverá ser rigorosamente seguida a convenção de cores prevista na NBR-5410 para a identificação dos cabos:

- AZUL CLARO PARA OS CONDUTORES DO NEUTRO
- VERDE PARA OS CONDUTORES DE PROTEÇÃO (TERRA)

- VERMELHO PARA OS CONDUTORES DA FASE R
- BRANCO PARA OS CONDUTORES DA FASE S
- PRETO PARA OS CONDUTORES DA FASE T
- MARROM PARA OS CONDUTORES DE RETORNO

No caso de cabos com bitola 6 mm² ou superior, poderão ser utilizados cabos com isolação na cor preta marcados com fita isolante colorida em todos os pontos visíveis (quadros de distribuição, caixas de saída e de passagem).

Os cabos não deverão ser seccionados exceto onde absolutamente necessário. Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações. As emendas deverão ser isoladas com fita tipo auto fusão. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem. O fabricante deverá possuir certificação de qualidade do INMETRO (Prismyan, Reiplas, Alcoa).

9 – ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão assentadas sobre vergas e contravergas com transpasse mínimo de 30cm para distribuir as tensões da alvenaria.

As portas serão metálicas do tipo veneziana com dimensões de 0,80x2,10 metros, conforme apresentado no projeto arquitetônico, totalizando 5 portas com área total de 8,40m² e as janelas serão metálicas de correr do tipo veneziana de duas folhas, com vidros, padronizadas, serão instaladas nos dormitórios, banheiro, sala e cozinha, conforme exposto no projeto arquitetônico.

As esquadrias deverão ser pintadas com tinta esmalte fosca, deverão ser aplicadas duas demãos de tinta após a aplicação de uma demão de fundo anticorrosivo, a aplicação deverá ser feita através da utilização de revolver de ar-comprimido.

10 – PINTURAS

Todas as paredes que não receberam revestimento cerâmico deverão ser pintadas, inicialmente deverá ser aplicada uma demão de fundo selador acrílico.

Após a secagem do fundo selador, deverá ser aplicado duas demãos de tinta látex acrílica, deverá ser utilizada tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, fosca, linha Premium. Deverão ser aplicadas duas demãos e uma camada de retoque caso necessário, deverá ser feito toda a mobilização de escadas, plataformas e guarda-corpos.

Durante a execução deverá ser averiguado se a superfície que irá receber a pintura está limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. A diluição deverá ser feita em água potável de acordo com as especificações do fabricante. As ferramentas a serem utilizadas são: rolo ou trincha e deverá ser respeitado um intervalo de tempo entre as duas aplicações.

11 – LIMPEZA FINAL DE OBRA

Após a finalização da obra, deverá proceder-se-á, cuidadosamente, a retirada de detritos da construção, como restos de areia, alvenaria, britas, argamassa, latas, pregos, ferros, papéis etc.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho será removido do terreno pelos responsáveis da obra e depositados em local apropriado que não provoquem transtorno no perímetro urbano e nem impactos ambientais.

Tocantinópolis, 23 de Junho de 2026.

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134
Assinado de forma digital por ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134
Dados: 2026.07.08 16:11:56 -03'00'

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES
Engenheiro Civil
CREA: 324181/D-TO

FABION GOMES DE SOUSA:19696213115
Assinado de forma digital por FABION GOMES DE SOUSA:19696213115
Dados: 2026.07.08 11:06:14 -03'00'